

Decreto Presidente Consiglio dei Ministri in data 31 ottobre 2017\_Ripartizione della quota dell'otto per mille dell'IRPEF a diretta gestione statale per l'anno 2016.

***“Restauro Conservativo dei Manufatti Architettonici del Giardino di Ninfa nel Comune di Cisterna di Latina (LT)”*** Codice Identificativo Gara (CIG): 80026099DA

PROCEDURA NEGOZIATA VERBALE DI SEGGIO DI GARA in data 11/09/2019 (seduta pubblica).

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 11 (undici) del mese di settembre, alle ore 10.15 presso gli uffici amministrativi della Fondazione Roffredo Caetani onlus, Via Appia km 66.400, località Tor Tre Ponti, 04100 Latina, si è riunito il seggio di gara (decreto del Presidente della Fondazione Roffredo Caetani n° 1 del 28 agosto 2019), composto dai Signori: Dott.ssa Nicoletta Valle Presidente, Guido Vitali componente, Barbara Marinello verbalizzante, per la verifica della documentazione amministrativa integrativa e le Offerte economiche pervenute dagli operatori invitati, per l'affidamento dei lavori relativi al progetto “Restauro Conservativo dei Manufatti Architettonici del Giardino di Ninfa nel Comune di Cisterna di Latina (LT)”, in seduta pubblica;

premessi:

- con delibera presidenziale n° 3 del 08/08/2019 è stato deliberato di indire una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 50/2016, sulla base del progetto esecutivo “Restauro Conservativo dei Manufatti Architettonici del Giardino di Ninfa nel Comune di Cisterna di Latina (LT)”;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del minor prezzo ex art. 95, comma 50 del 2016;
- che è stata predisposta apposita lettera di invito, spedita a mezzo P.E.C. contemporaneamente ai seguenti n.11 operatori economici, prevedendo quale ultimo termine di scadenza per la presentazione delle offerte la data del 27/08/2019 ore 13:00;
- che nella precedente seduta del seggio di gara del giorno 29.08.2019, per i seguenti operatori: Tecres Srl, Minerva Restauro, Edil Privernese Srl, Consorzio Stabile Innovatech Scarl, Fubelli Srl, la documentazione amministrativa ricevuta è risultata carente; pertanto di è preso atto che ricorrendo le condizioni di cui all'art. 8 della lettera di invito è stato attivato il “Soccorso Istruttorio”;
- che con pec del 30.08.2019 la Fondazione ha invitato le cinque ditte sopra citate a produrre la documentazione amministrativa ad integrazione di quella precedentemente inviata entro il termine del 10.09.2019.
- che pec del 09.09.2019 la Fondazione ha invitato le ditte che hanno presentato le offerte a partecipare alla seduta in data odierna.

Il Presidente del seggio di gara:

- vista la lettera d'invito, della quale cita le condizioni principali e che è disponibile sul tavolo degli incanti ed è data per letta;

- rende noto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa Stazione Appaltante numero 5 (cinque) plichi, presentati dai seguenti offerenti, contenenti la documentazione amministrativa integrativa:

<b>N</b>	<b>Operatore</b>	<b>Sede legale</b>	<b>Protocollo arrivo</b>
4	Fubelli Srl	Gerano (RM) Via Dante Alighieri, 10	59 del 03.09.2019
5	Innovetech <u>Scarl</u>	Roma Via E.D' Arborea n. 31	60 del 05.09.2019 parte 1 61 del 05.09.2019 parte 2 62 del 05.02.2019 parte 1 FD 63 del 05.09.2019 parte 2 FD
1	Scalesse Roberto	Priverno (LT) Via Mazzini n. 3	67 del 06.09.2019
6	Edil Privernese Srl	Priverno (LT) Via Petrarra, 8	68 del 06.09.2019
2	Tecres Srl	Cisterna di Latina (LT) Via della Quaglia n. 17	69 del 10.09.2019

**Alla seduta pubblica odierna risultano presenti in rappresentanza dei suddetti offerenti il Signore:**

<b>N</b>	<b>Operatore</b>	<b>Sede legale</b>	<b>Rappresentato da</b>
3	Furlan Costruzioni Italia Srl	Borgo San Michele (LT) Via G.G. Belli n. 15	Delegato Sacchi Matteo

Il Presidente del seggio di gara:

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti, verificando la tempestiva presentazione della documentazione amministrativa integrativa;
- a) provvede alla numerazione della documentazione ricevuta, secondo l'ordine progressivo assegnato alle ditte nella precedente seduta del seggio di gara del 29.08.2019 e riferita all'ordine di protocollo di ricezione delle offerte da parte della Fondazione;
- b) provvede, con l'assistenza dei presenti a dare lettura della documentazione al fine di riscontrare la completezza dell'istanza presentata da ogni operatore, secondo quanto indicato/richiesto, ad integrazione della documentazione amministrativa, nella pec della Fondazione del 30.08.2019;
- c) si prende atto che la ditta Innovatech Scarl ha trasmesso la documentazione richiesta a mezzo n. 4 pec, ovvero 2 pec per la documentazione richiesta con firma autografa e 2 pec per la stessa documentazione con firma digitale, rispettivamente registrate ne protocollo di ingresso ai numeri 60-61-62 e 63 compra riportato nella tabella soprastante;
- d) constatata, previo esame della documentazione e delle dichiarazioni presentate, l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016 nonché di altri motivi previsti dal bando di gara, in quanto le istanze sono risultate congrue e prive di carenze, per i seguenti operatori, che pertanto dichiara AMMESSI.

<b>Operatore</b>	<b>Documentazione</b>	<b>Ammissione alla gara</b>
1. Scalesse Roberto	Congrua	Ammessa
2. Tecres Srl	Congrua	Ammessa
3. Furlan Costruzioni Italia Srl	Congrua	Ammessa
5. Innovatech Scarl	Congrua	Ammessa
6. Edilprivernese Srl	Congrua	Ammessa
7. Minerva Costruzioni Srl	Congrua	Ammessa

e) constatata, previo esame della documentazione e delle dichiarazioni presentate, per la ditta Fubelli Srl la presenza di motivi di esclusione per quanto riguarda le autocertificazioni prodotte di cui alla lettera di invito, punto 7) lettera a.

Nello specifico per quanto riguarda la ditta Fubelli Srl, nelle autocertificazioni di cui al punto sopra richiamato della lettera di invito, il dichiarante risulta la Società Fubelli Srl e non il suo legale rappresentante Signor Fubelli Vincenzo. Per tale motivazione la ditta Fubelli Srl NON E' AMMESSA alla gara.

Esaurite le operazioni di ammissione, il Presidente di seggio procede all'apertura delle buste contrassegnate dalla lettera "B" contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi. Le buste risultano tutte perfettamente integre, sigillate e firmate; procede, per ciascuno dei concorrenti ammessi, all'apertura delle predette buste, alla lettura, numerazione e verifica delle relative offerte.

Al termine di tali operazioni il seggio di gara provvede a formare la graduatoria in ordine decrescente dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi e che risulta la seguente:

Op. n. 2 Tecres Srl:	ribasso offerto pari al 23,500 % (ventitrevirgolacinquecento)
Op. n. 6 Edil Privernese Srl	ribasso offerto pari al 23,790 % (ventitrevirgolasettecentotrenta)
Op. n. 1 Scalesse Roberto	ribasso offerto pari al 24,810 % (ventiquattrovirgolaottocentodieci)
Op. n. 5 Innovatech Scarl	ribasso offerto pari al 27,131 % (ventisettevirgolacentotrentuno)
Op. n. 3 Furlan Costr.Srl	ribasso offerto pari al 28,775 % (ventottovirgolasettecentosettantacinque)
Op. n. 7 Minerva costruzioni Srl	ribasso offerto pari al 29,164 % (ventinovevirgolacentosessantaquattro)

Il Seggio di gara, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, procede ad applicare la procedura di calcolo descritta al comma 2 bis del suddetto articolo.

I seguenti calcoli sono stati effettuati in tempo reale in corso della seduta pubblica:

#### **Taglio delle ali**

Sono eliminate dal calcolo l'offerta Tecres Srl e Minerva Costruzioni Srl, rispettivamente l'offerta di minore e maggiore ribasso (il 10% del totale delle offerte ricevute).

#### **Calcolo media aritmetica dei ribassi percentuali**

$(23,790+24,810+27,131+28,775)/4=26,127$

#### **Calcolo media degli scarti**

Innovatech Scarl:  $27,131-26,127=1,005$

Furlano Costruzioni Italia Srl:  $28,775-26,127=2,649$

Media degli scarti=1,008

**Scarto medio aritmetico**

$1,005+2,649/2=1,827$

**Rapporto tra le due medie**

$1,827/26,127=0,07$

**Criterio finale per il calcolo della soglia di anomalia**

Incremento della media aritmetica dei ribassi del 20%, poichè il rapporto tra le due medie è inferiore a 0,15-  $26,127 \times 1,2 = \underline{31,352}$

Dall'esito della suddetta procedura risulta determinata la seguente soglia di anomalia 31,352%, pertanto la prima offerta che risulta inferiore alla percentuale di soglia calcolata è l'offerta della ditta Furlan Costruzioni Italia Srl che ha offerto un ribasso pari al 28,775%.

Il Presidente prendendo atto delle risultanze delle verifiche sulla congruità delle offerte, dichiara quindi l'impresa Furlan Costruzioni Italia Srl, aggiudicataria provvisoria della gara con un ribasso del 28,775%.

Il Presidente del seggio di gara, alle ore 12:30 dichiara pertanto definitivamente conclusa la gara e trasmette gli atti alla stazione appaltante per gli adempimenti di competenza.

Il verbale delle operazioni sin qui eseguite, previa lettura e approvazione da parte del Seggio, viene sottoscritto come segue:

Componenti il seggio di gara:

- Presidente Dott.ssa Nicoletta Valle
- Componente Guido Vitali
- Verbalizzante Barbara Marinello

